

sabio



*הדמיה רעיונית להמחשה בלבד



הרמוניה
— נוף העיר —



GLM ישראל
בונים לך בית



הרמוניה

נוף העיר

על הפרויקט

קבוצת **GLM** ישראל גאה להציג את פרויקט המגורים שיגדיר מחדש את המקום לו אתם קוראים בית: **הרמוניה נוף העיר- גבעתיים**. פרויקט אשר תוכנן בקפידה ובסטנדרטים הגבוהים ביותר, על מנת שאתם תוכלו ליהנות מחוויית מגורים מושלמת במקום המושלם למגורים!

מיקומו האטרקטיבי של פרויקט **הרמוניה נוף העיר**, נמצא בלב ליבה הפועם והתוסס של העיר גבעתיים. בין כיכר נגה לבין כיכר נוח, יוקם בניין מגורים מודרני ומפואר אשר יעניק לכם את כל היתרונות וכל הנוחות, שבמגורים הקרובים לכל מוקדי הבילוי, החינוך, הפנאי, והתרבות הנחשקים של העיר.

הפרויקט מאופיין בעיצוב אדריכלי ייחודי, הכולל 4 דירות בקומה, מרפסת שמש בכל דירה, לובי כניסה מפואר, חניון תת קרקעי ומפרט טכני עשיר ומוקפד עד הפרט האחרון. הכל כדי להעניק לכם את סביבת המגורים האיכותית והמפנקת ביותר, במרכז גבעתיים.

עכשיו כשאתם כבר יכולים להתחיל לדמיין איך יראו החיים שלכם בפרויקט הרמוניה נוף העיר, אנחנו כאן כדי לעזור לכם לבחור את הבית שבאמת יגרום לכם להרגיש בבית! בואו לבחור אותו איתנו...



*הדמיה רעיונית להמחשה בלבד



GLM ישראל

בונים לך בית



הרמוניה

— נוף העיר —

מפת האזור



GLM ישראל

בונים לך בית



הרמוניה

— נוף העיר —

גן
גורדון

גורדון



כיכר
נח



כיכר
גנה



קפה
ויולה

גבעתיים

בורוכוב

פטאי

אחדות העבודה

קק"ל

התע"ש

לכיש
הל"ה

הפלמ"ח

הל"ה

ז'בוטינסקי

הכנסת

גבע

ז'בוטינסקי

שיינקין

כצנלסון

בלור

כצנלסון

ויאצ'קו



הרמוניה

נוף העיר

מפרט טכני



הבנין

- עיצוב אדריכלי יחודי- ארבע דירות בקומה.
- מרפסות שמש מפנקות.
- לובי כניסה מפואר.
- שתי מעליות משוכללות ומעוצבות.
- מערכת טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- חניון תת קרקעי פרטי.
- שער חשמלי בכניסה לחניון.
- פיתוח גינה משותפת.

הדירה

- מרפסת: מרפסת שמש בכל דירה.
- ריצוף וחיפוי: לבחירה ממגוון רחב של ספקים מובילים כגון: ויה ארקדיה, מודי, חזי בנק.
- חדר מגורים ומטבח: גרניט פורצלן 80x80.
- חדרי שינה: גרניט פורצלן 60x60.
- חלונות ודלתות: זיגוג טריפלס מבודד איכותי.
- בחדר המגורים ויטרינה רחבה במיוחד עם תריסי גלילה חשמליים.
- מיזוג אויר: הכנות למיזוג אויר מיני מרכזי בכל דירה.
- בממ"ד חלון דריי קיפ ומערכת טיהור אב"כ תיקנית.
- דלת כניסה רב בריחית מעוצבת.
- מטבח: ארונות מטבח איכותיים כ-8 מ"א עליון תחתון (כולל

- "בילד אין" מספקים מובילים כגון: מטבחי דקור או שו"ע.
- שיש אבן קיסר.
- הכנה למדיח.
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף איכותי.
- חדר רחצה הורים: אסלה תלויה ומנגנון הדחה סמוי.
- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי.
- חדר אמבטיה כללית: אסלה תלויה ומנגנון הדחה סמוי.
- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים איכותיים.
- הכנה לתנור חימום בכל אחת מהמקלחות.
- מערכת חימום מים סולארית.
- חשמל: חשמל תלת פאזי בכל דירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור.
- מס' רב של נק' חשמל בכל חדר.
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- שקע USB לטעינה בכל חדר.
- אביזרי חשמל יוקרתיים.



הרמוניה

נוף העיר

תכניות דירה 3.5 חדרים



GLM ישראל
בונים לך בית



תכנית קומה



המצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתכניות הרעיוניות הינו לצורך המחשה בלבד



הרמוניה

נוף העיר

תכנית דירה 4 חדרים



GLM ישראל
בונים לך בית



תכנית קומה



המצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתכניות הרעיוניות הינו לצורך המחשה בלבד



הרמוניה

נוף העיר

תכנית דירה פנטהאוז



GLM ישראל
בונים לך בית



תכנית קומה



המצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתכניות הרעיוניות הינו לצורך המחשה בלבד



הרמוניה

— נוף העיר —

הדמיות



GLM ישראל
בונים לך בית



*הדמיות רעיוניות להמחשה בלבד



הרמוניה

— נוף העיר —



GLM ישראל

בונים לך בית

קבוצת GLM ישראל עוסקת בייזום, פיתוח, ארגון הקמה וניהול של פרויקטים ייחודיים בתחום הנדל"ן למגורים, בעיקר באזור גוש דן, תוך התמחות באיתור ובהשבחת נכסים וקרקעות פוטנציאליים באזורי ביקוש מרכזיים, הנושאים תשואה גבוהה. הקבוצה נוקטת במדיניות יזמית ופיננסית שמרנית תוך שילוב מתמיד של חשיבה עדכנית ורעננה המתחשבת בתנאי השוק המשתנים.

בעלי הקבוצה ועובדיה הבכירים הינם בעלי ניסיון עשיר ומוצלח ארוך שנים בעולם העסקים בכלל ובתחום הנדל"ן בפרט, ברחבי העולם ובישראל.

GLM ישראל חרטה על דגלה את ערכי היושר וההגינות הנמצאים בכל פעולותיה של הקבוצה המקפידה על מתן שירות אנושי ומקצועי ברמה הגבוהה ביותר לכל לקוחות החברה.

כיום בבעלות הקבוצה למעלה מ- 20 פרויקטים, להקמת כ-400 יח"ד, בערים המרכזיות בגוש דן: תל אביב, יפו, רמת גן, גבעתיים, בת-ים, יהוד ועוד. הפרויקטים כוללים: פרויקטי ייזום, פינוי בינוי, תמ"א 38, קבוצות רכישה ומיזמים נוספים.



הרמוניה

— נוף העיר —



GLM ישראל

בונים לך בית